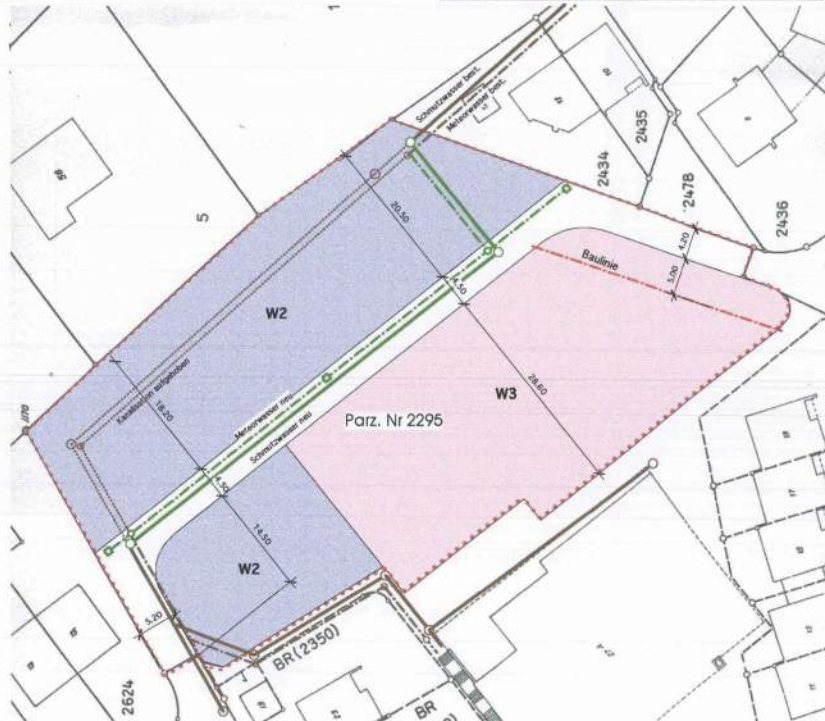
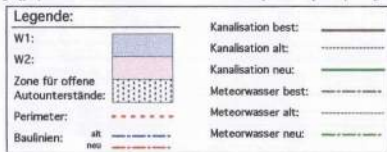


Alter Planausschnitt
1:500



Neuer Planausschnitt
1:500

Genehmigungsvermerke

Geringfügige Änderungen (nach Art. 122 Abs. 5 BauV)
des Überbauungsplanes mit Sonderbauvorschriften

"Rotbrüstelhübel" (Parz. Nr. 2295)

Publikation im Amtsanzeiger vom 02.12.2004 + 09.12.2004
Öffentliche Auflage vom 02.12.2004 bis 03.01.2005
Einspracheverhandlung am 16.03.2005
Erledigte Einsprachen: 1
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 23.03.2005

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident:
Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Roggwil, den 28.6.05

Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und

Raumordnung am: 12. Juli 2005

Geringfügige Änderungen
(nach Art. 122 Abs. 5 BauV)
des Überbauungsplanes mit Sonderbauvorschriften

"Rotbrüstelhübel" (Parz. Nr. 2295)

Infolge vermehrter Nachfrage nach freistehenden Einfamilienhäusern und haushälterischerem Umgang mit den Baulandreserven, ist die Parzellierung so gewählt worden, dass 4 Einfamilienhäuser und ein Mehrfamilienhaus erstellt werden können. Dafür werden die alten Baufelder W2 und W3 angepasst und die baupolzeilichen Masse kommen nach dem Gemeindebaureglement Art. 51 zur Anwendung.

Baupolzeilige Masse

Art. 6 der Sonderbauvorschriften:

bisher:

Zone	kGA	gGA	GH	GZ	GL	a
W3	6m	14m	10m	3	45m	0.7
W2	5m	10m	7m	2	20m	0.5

der gGA ist auf der Südseite zu messen.

neu:

für die Parzelle Nr. 2295 gelten die baupolzeilichen Masse der W2 und W3 des Baureglementes der Gemeinde Roggwil.

In Abänderung zu Art. 8. und 9. der Sonderbauvorschriften kann die Firstrichtung im Bereich der W2 parallel oder in der Falllinie zum Hang verlaufen.

Kanton Bern

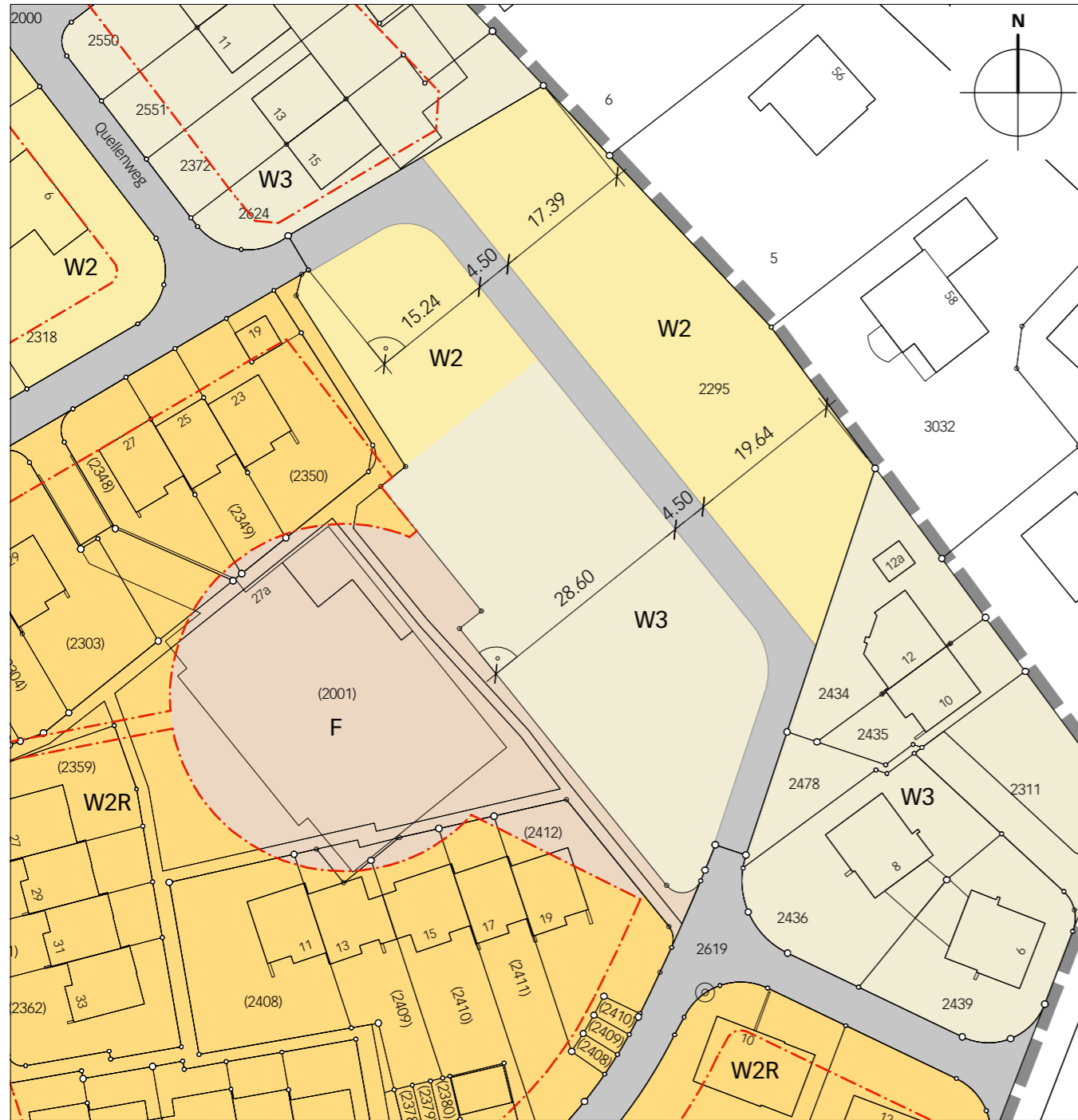
Einwohnergemeinde Roggwil

Geringfügige Änderungen (nach Art. 122 Abs. 5 BauV)
des Überbauungsplanes mit Sonderbauvorschriften

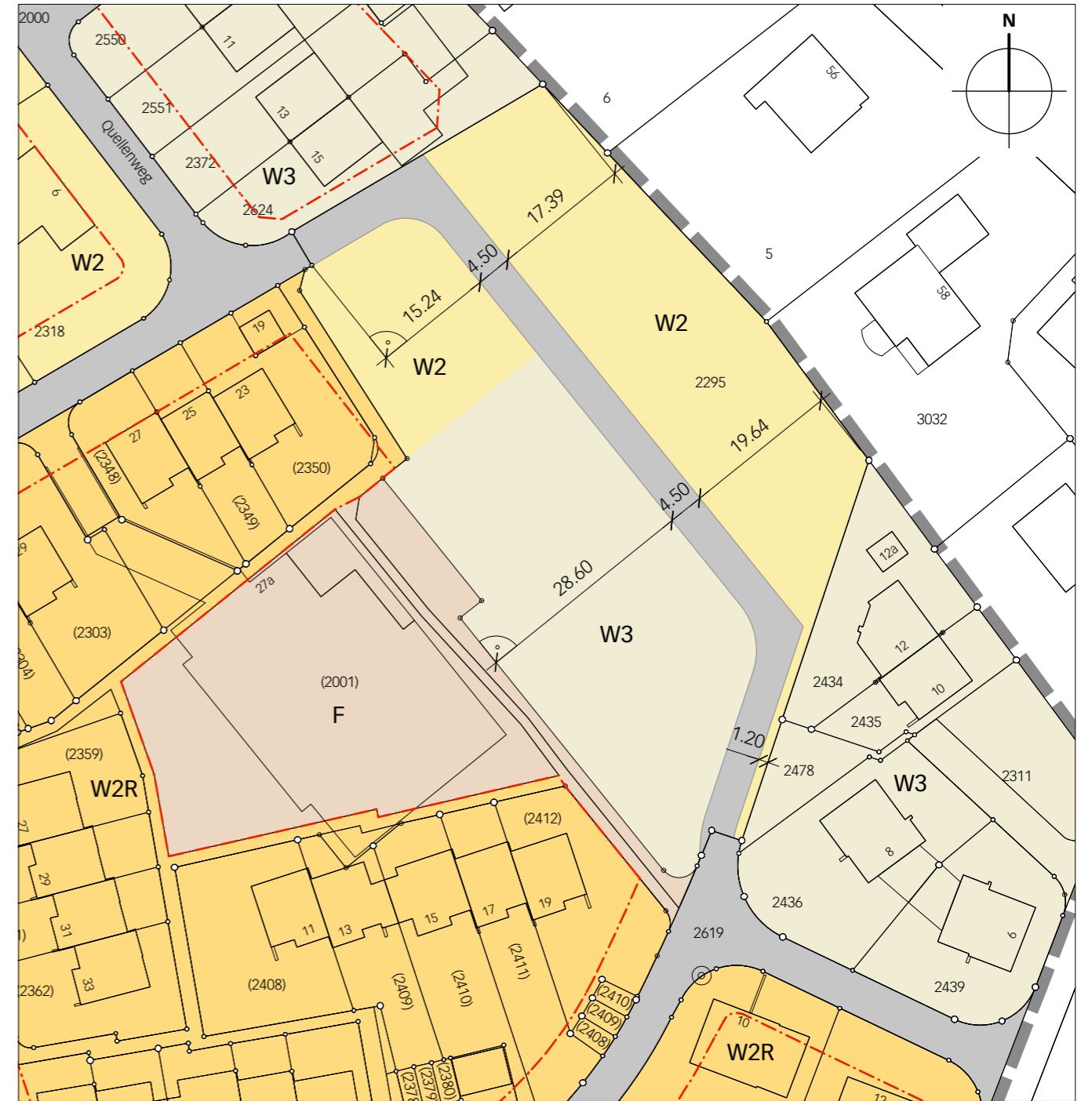
"Rotbrüstelhübel" (Parz. Nr. 2295)

18. März 2005

Alter Zustand

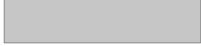

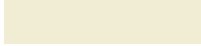





Neuer Zustand




Legende

Inhalte:

	Detailerschliessung
	Wohnzone W2
	Wohnzone W3
	Wohnzone W2R
	Freifläche F
	Baulinien

Hinweise:

	Perimeter der Überbauungsordnung
--	----------------------------------